



ÜBER UNS | UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM | REFERENZEN

FIRMENPRÄSENTATION

Juni 2021

Inhaltsverzeichnis

1. Vorstellung der Firmeneigentümer	Seite 3
2. Über uns	Seite 4
3. Märkte – Lokale Teams	Seite 5
4. Organigramm per 31.12.2018	Seite 6
5. Leistungsspektrum	Seite 7
6. Wirtschaftliche Kennzahlen	Seite 15
7. Mitarbeiter	Seite 16
8. Referenzen	Seite 17
9. Impressum	Seite 35

1. Vorstellung der Firmeneigentümer



Ing. Gerhard Lipkovich

Geschäftsführer LSG Group GmbH, Geschäftsführung Rumänien
Ingenieur der Elektrotechnik

Meine Leidenschaft war immer schon die Technik und man sollte seine Leidenschaft zum Beruf machen, das ist mir mit unserem Unternehmen LSG gelungen.

Ing. Werner Schoissengeier

Geschäftsführer LSG Group GmbH, Geschäftsführung Kroatien
Ingenieur im Maschinenbau

Nachhaltige und effiziente Gebäude zu schaffen ist eine großartige Aufgabe.
Wir haben beachtliches erreicht und ich freue mich auf neue Herausforderungen.



Ing. Karl Göth

Geschäftsführer LSG Group GmbH, Geschäftsführung Österreich
Ingenieur der Elektrotechnik

Mir ist es wichtig, diese Welt auch für unsere Kinder besser zu machen.
Das ist mir ein besonderer Antrieb und Freude.



2. Über uns



- Die aus Österreich stammende LSG GROUP wurde ursprünglich 1997 als Leopold Jordan GmbH gegründet, im Jahr 2010 in LJG Building Solutions GmbH umbenannt und letztendlich 2012 in die LSG GROUP umstrukturiert.
- Die LSG GROUP ist zu 100% in Privatbesitz. Die drei Eigentümer arbeiten alle in Managementpositionen innerhalb der Unternehmensgruppe.
- Wir haben uns rasch zu einem kompetenten Partner im Bereich Elektro- und Haustechnik für industrielle und kommerzielle Kunden entwickelt.
- Es ist uns erfolgreich gelungen, sich als starker und verlässlicher Partner, während die zu bewältigenden Aufgaben bei integrierten Gebäudesystemen immer aufwendiger wurden, zu etablieren.
- In den letzten Jahren haben wir uns auch zunehmend im Geschäftsfeld der erneuerbaren Energien involviert und Windparks und Photovoltaikanlagen entwickelt und errichtet.

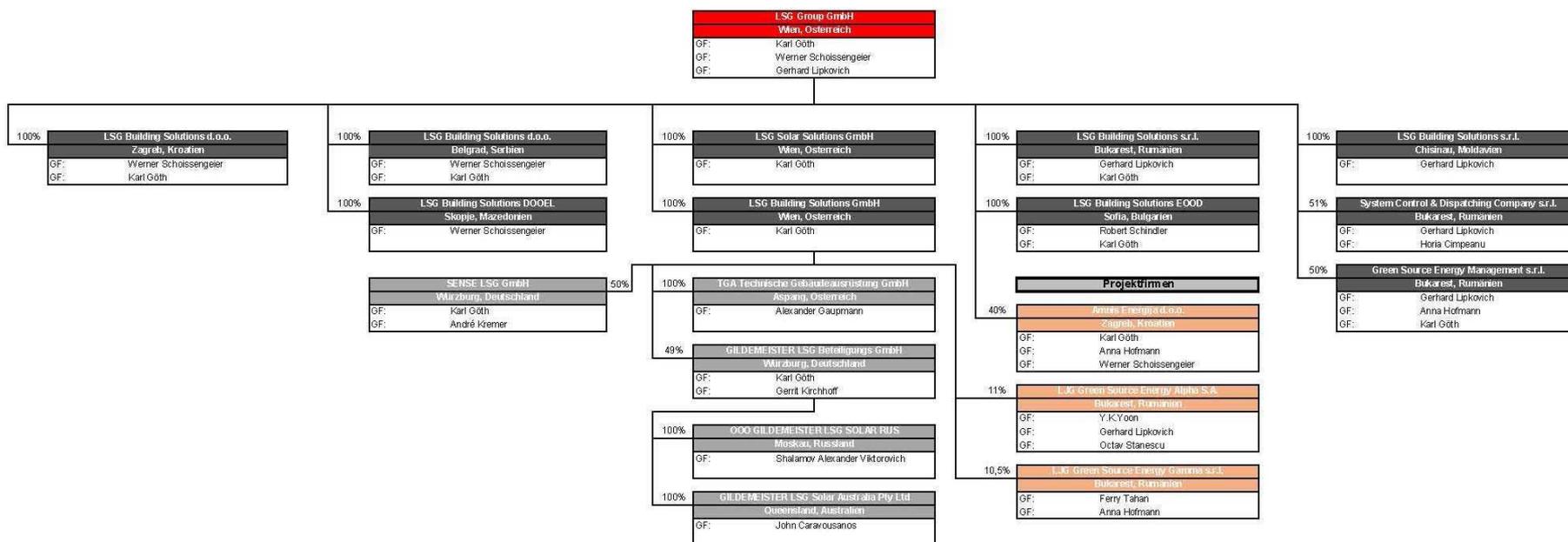
3. Märkte – Lokale Teams



- Die LSG GROUP ist in den Zentral- und Osteuropäischen Märkten seit dem Jahr 2000 aktiv.
- In jedem Land arbeiten lokale Teams in allen Bereichen der Elektro- und Haustechnik um unseren Kunden bestmögliche Kontakte und Kenntnisse über die jeweiligen lokalen Normen und Vorschriften zu bieten.
- Das Management stammt aus Österreich und ist seit 1999 in den jeweiligen Stammmärkten tätig.
- Entsprechend dem „follow the customer“ - Prinzip begleiten wir unsere internationalen Kunden bei deren Expansion auch in Länder, wo wir über keine permanente Organisation verfügen, wie z.B. Deutschland, Großbritannien, Bosnien & Herzegowina.

4. Organigramm per 31.12.2020.

ORGANIGRAMM LSG GROUP per 31.12.2020



5. Leistungsspektrum - Überblick



- Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom
- Heizung, Lüftung, Klimatisierung
- Feuerlöschanlagen
- Wasserversorgung/ -entsorgung
- Sicherheitstechnische Systeme
- Mess- Steuer- und Regeltechnik
- Schlüsselfertige Gebäudetechnikanlagen
- Erneuerbare Energien
- Auslegung und Planung
- Betriebsführung und Wartung
- Projektentwicklung



5.1 Leistungsspektrum – Life Cycle Zugang

Integrierte Gebäudetechnik und Infrastruktur aus einer Hand – nicht nur ein Slogan

PLANUNG

- Perfekte Planung ist die Basis für eine ausgezeichnete Implementierung
- Exakte Ermittlung von Material- und Arbeitsaufwand
- Kreativität und Know-how führen zu außerordentlichen Ergebnissen
- Moderne IT und CAD-Systeme fügen die Planung und die Ausführung zusammen

BAU

- Die LSG GROUP verfügt über EPC-Erfahrung in den meisten osteuropäischen Märkten
- Professionelle Fähigkeiten unserer Baustellenmannschaften sind die Basis des Erfolges
- Moderne Maschinen und Werkzeuge helfen die Bauzeit zu verringern
- Hoch entwickelte Projektmanagement-Tools unterstützen die Teams

BETRIEBSFÜHRUNG/ WARTUNG

- Wir bieten eine breite Palette an Serviceleistungen für alle haustechnischen Systeme
- Die LSG GROUP bietet Betriebsführung und Service für PV-Kraftwerke an
- Die LSG GROUP bietet Service und Wartung für Infrastruktur an

5.2 Leistungsspektrum für Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom

Nicht nur Versorgungssicherheit sondern auch Komfort und Wirtschaftlichkeit sind wichtige Komponenten in der Konzeption moderner elektrischer Anlagen.

Durch detaillierte Beleuchtungskonzepte die in Abstimmung mit den anderen Gewerken ein perfektes Erscheinungsbild ergeben, versuchen wir bereits in der Planungsphase Kosten und Terminprobleme abzuwenden.

Als Gesamtanbieter können wir helfen die erforderlichen Anschlussleistungen zu optimieren und somit Kosten nachhaltig zu reduzieren.

Im Bereich der Sicherheitstechnik können wir durch Hersteller- und Produktunabhängigkeit die für das jeweilige Projekt beste Lösung im Hinblick auf Komfort und Wirtschaftlichkeit finden.



5.3 Leistungsspektrum für Heizung, Lüftung, Klimatisierung

Heizung- Lüftung und Klimatechnik haben sich in den letzten Jahren zu den wichtigsten Systemen in modernen Gebäuden entwickelt.

Nicht nur Komfort für den Endkunden, sondern auch Wirtschaftlichkeit, niedrige Betriebskosten und Nachhaltigkeit im Sinne von schonendem Umgang mit Ressourcen, sind heute die wichtigsten Entscheidungskriterien.

Als Gesamtanbieter sind wir in der Lage übergreifende Konzepte zu erstellen, welche alle Systeme umfassen und können daher ein optimales Anlagenkonzept erstellen.



5.4. Leistungsspektrum für Feuerlöschanlagen

Aktiver Brandschutz in Gebäuden, vor allem bei Großprojekten, ist nicht nur technisch sondern immer öfter auch architektonisch eine Herausforderung.

Der Einsatz von Wasservorhängen anstatt von Brandschutztoren, sowie architektonisch vertretbar angepasste Hydranten, sind nur zwei der häufig diskutierten Punkte.

Speziell lokale Vorschriften in den verschiedenen Märkten bringen so manchen Bauherrn zur Verzweiflung. Unser Know-how über die verschiedensten Regelwerke stellen wir unseren Kunden zur Verfügung, und helfen durch zeitgerechte Koordination mit den Behörden eine der Gesetzeslage entsprechende Anlagenskonfiguration zu finden.



5.5 Leistungsspektrum für Wasserversorgung und Entsorgung

Sanitär und Abwassertechnik ist nicht nur bei Industrieanlagen ein wichtiges Gewerk. Unsere Techniker erarbeiten mit dem Bauherrn eine optimale Lösung in Bezug auf Komfort und versuchen durch intensive Beratung bereits in der Ausführungsphase Kosten im späteren Betrieb zu minimieren.

Bei Großprojekten setzen wir den Schwerpunkt in der Anlagenkonzeption vor allem auch in der Flexibilität, um für zukünftige Erweiterungen und Umbauten gerüstet zu sein.



5.6 Leistungsspektrum für Mess- Steuer- und Regeltechnik



Wir kombinieren alle modernen Technologien für Kommunikations- und Automatisierungstechnik mit der langjährigen Erfahrungsbasis in der Regeltechnik und Gebäudeautomation. Wir verfügen über einen breiten Pool an fach einschlägig ausgebildeten Technikern mit langjähriger Erfahrung in der Branche, womit wir in der Lage sind, auch schwierige, komplexe und fachübergreifende Herausforderungen zu lösen. Wir sind darauf spezialisiert Primäranlagen und Einzelraumregelungen in einem einheitlichen Konzept in angemessener Zeit und bester Qualität zu einem wettbewerbsfähigen Preis anzubieten.

Der Support aller offenen Kommunikationstechniken und Bustechnologien, kombiniert mit der Offenheit der Produktwahl machen uns zu einem extrem flexiblen Partner, der auf Kundenwünsche eingehen kann.



5.7 Leistungsspektrum für erneuerbare Energien

Als ein produktunabhängiger EPC-Contractor sind wir quer über unsere Kernmärkte aktiv, entwickeln, planen und bauen energieerzeugende Anlagen, welche aus erneuerbaren Energien gespeist werden.

Erfahrung im internationalen Kraftwerks- und Projektumfeld, technologisches Know-how, zuverlässiges Projektmanagement und eine große Anzahl von Services aus einer Hand sind der Schlüssel zum Erfolg bei der Fertigstellung von Anlagen innerhalb enger Terminpläne.

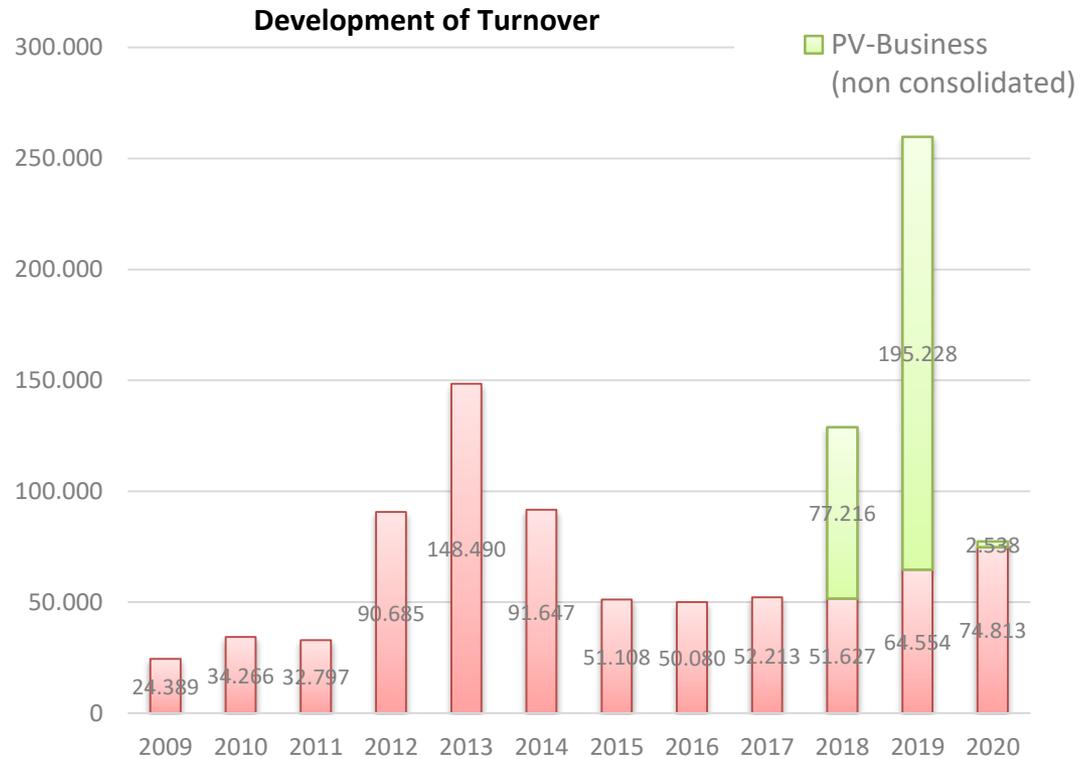


6. Wirtschaftliche Kennzahlen

Die LSG GROUP kann auf ein stabiles und nachhaltiges Wachstum zurückblicken.

Eine profitable und nachhaltige Firmenstrategie sichert unsere Marktposition und für unsere Kunden bleiben wir ein starker, langfristiger und verlässlicher Partner.

Entwicklung "Turnover" (tausend EUR)



7. Mitarbeiter

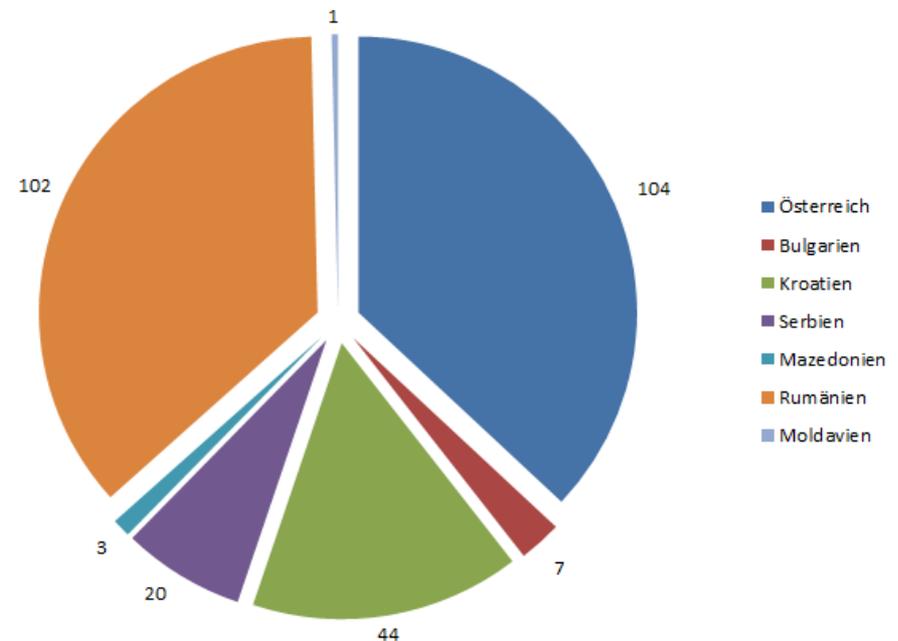
Das wesentlichste Kapital der LSG Group sind die Mitarbeiter, die durch deren individuelle langjährige Erfahrung, deren Kompetenz, Motivation und Enthusiasmus für die jeweilige Aufgabe die Säule unseres Erfolges darstellen.

Derzeit beschäftigt die LSG Group 280 fix angestellte Mitarbeiter in 7 Ländern. Mehr als 25 % dieser Mitarbeiter sind in den Bereichen Planung, Projektleitung und Bauleitung eingesetzt.

Abhängig von der Auslastung sind inkl. Subunternehmer und Zeitarbeiter durchschnittlich insgesamt bis zu 800 Mitarbeiter für die LSG Group tätig.

Anzahl Stammpersonal pro Land 31.12.2020

Count of hired employees status 31.12.2020



8. Referenzen - Österreich



Allianz Stadion, SK Rapid Wien

Leistungsumfang: Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom

Fertigstellung: 2016



Cineplexx Salzburg

Leistungsumfang: Stark- und Schwachstrom
Brandmeldeanlage
Notbeleuchtung

Fertigstellung: 2016

8. Referenzen - Österreich



Rechenzentrum Rudolfsstiftung

Leistungsumfang: Ausbau passive Infrastruktur
Rechenzentrum

Fertigstellung: 2015



Hotel Ruby Marie, Wien

Kapazität: 186 Zimmer
Leistungsumfang: Elektrotechnik

Fertigstellung: 2015

8. Referenzen - Österreich



Diverse HOFER-Filialen in Wien, Niederösterreich, Burgenland

Leistungsumfang: Gesamte Haustechnik

Laufend: laufend seit 2007



Irakische Botschaft, Wien

Nutzfläche: 4.400 m²

Leistungsumfang: Gesamte Haustechnik

Fertigstellung: 2014

8. Referenzen - Österreich



Hernalser Hof, Wien

Nutzfläche:	7.800 m ²
Leistungsumfang:	Gesamte Haustechnik
Fertigstellung:	2014



BMW Niederlassung, Berlin

Nutzfläche:	46.350 m ²
Leistungsumfang:	Elektrotechnik
Fertigstellung :	2014

8. Referenzen - Österreich



Palais Hansen, Kempinski Hotel, Wien

Nutzfläche:	26.000 m ²
Leistungsumfang:	Planung Stark- und Schwachstrom Sicherheitstechnik Mess,- Steuer und Regeltechnik
Fertigstellung:	2013



Hotel Park Royal Palace, Wien

Nutzfläche:	30.000 m ²
Leistungsumfang:	Planung HKLS Stark- und Schwachstrom Sicherheitstechnik Mess- Steuer- Regeltechnik
Fertigstellung :	2011

8.1 Referenzen - Kroatien



Cineplexx in Kroatien, Serbien, Mazedonien, Slowenien Albanien und Österreich

Standorte:	Split, Zagreb, Kragujevac, Skopje, Tirana, Maribor.....
Fertig bis 06/2017:	41.600 m ²
Kinosäle:	71
Leistungsumfang:	Planung HKLS Elektrotechnik Sicherheitstechnik Automatisierung



Peek & Cloppenburg, verschiedene Filialen

Standorte:	5 in Zagreb und Split
Bis 08/2012:	11.500 m ²
Leistungsumfang:	Planung HKLS Elektrotechnik Sicherheitstechnik

8.1 Referenzen - Kroatien



City Colosseum, Slavonski Brod

Nutzfläche: 45.000 m²
 Leistungsumfang: HKLS
 Elektrotechnik
 Sicherheitstechnik
 Strukturierte Verkabelung

Fertigstellung: 2013



City Center One, Zagreb East

Nutzfläche: 160.000 m²
 Leistungsumfang: Planung
 HKLS
 Elektrotechnik
 Sicherheitstechnik

Fertigstellung: 2012

8.1 Referenzen - Kroatien



City Center One, Split

Nutzfläche: 180.000 m²
 Leistungsumfang: Planung
 HKLS
 Stark- und Schwachstrom
 Sicherheitstechnik

Fertigstellung: 2010



City Center One, Zagreb

Nutzfläche: 60.000 m²
 Leistungsumfang: Planung
 HKLS
 Stark- und Schwachstrom
 Sicherheitstechnik

Fertigstellung: 2009

8.2 Referenzen - Rumänien

Office Building EON



Nutzfläche:	23.000 m ²
Leistungsumfang:	Elektrotechnik, Schwachstrominstallation, HKLS, Gebäudeleittechnik
Fertigstellung:	2015

SKYTOWER + BÜROS, Bucharest



Leistungsumfang:	Komplette Planung Gesamte Haustechnik
Highlights:	Größtes Gebäude in Rumänien Tower: 38 Geschoße, ca. 75.000 m ² Bürogebäude: 7 Geschoße 25.000m ²
Fertigstellung:	2013

8.2 Referenzen - Rumänien



LSG Hauptquartier, Bukarest (als Generalunternehmer)

Nutzfläche: 1.700 m²
 Leistungsumfang: Bau, Fassade,
 Gesamte Haustechnik,
 Innenausbauarbeiten

Fertigstellung: 2013



METROPOLIS, Bukarest

Nutzfläche : 29.500 m²
 Leistungsumfang: Planung
 Haustechnik
 Stark- und Schwachstrom
 Sicherheitstechnik

Fertigstellung : 2009

8.3 Referenz - Bulgarien



Megapark, Sofia

Nutzfläche:	70.000 m ²
Leistungsumfang:	Planung Haustechnik Stark- und Schwachstrom Sicherheitstechnik

Fertigstellung: 2010

8.4 Referenz - Serbien



Old Mill, Belgrad, Serbien

Nutzfläche :	25.000 m ²
Leistungsumfang:	Planung Haustechnik Elektrotechnik Sicherheitstechnik Bauarbeiten

Fertigstellung: 2014

8.5 Referenz - Mazedonien



Finanzministerium, Skopje

Nutzfläche :	14.000 m ²
Leistungsumfang:	Planung Haustechnik Elektrotechnik Sicherheitstechnik Bauarbeiten
Fertigstellung:	2014

8.6 Referenz - Slowenien



Mömax, Ljubljana

Nutzfläche:	11.500 m ²
Leistungsumfang:	Haustechnik Elektrotechnik Sicherheitstechnik Bauarbeiten
Fertigstellung:	2015

8.7 Referenzen - Erneuerbare Energien



Photovoltaik Kraftwerk Bragin II, Belarus, Weißrussland

Gesamtleistung: 22 MWp
 Leistungsumfang: EPC-Auftragnehmer inkl.
 Projektentwicklung,
 Betrieb & Wartung

Fertigstellung: 2016



Photovoltaik Kraftwerk Gewerbepark Traiskirchen, Österreich

Gesamtleistung: 3 MWp
 Leistungsumfang: EPC-Auftragnehmer

Fertigstellung: 2014

8.7 Referenzen - Erneuerbare Energien



Photovoltaik Kraftwerk Guntramsdorf, Österreich

Gesamtleistung: 2 MWp
Leistungsumfang: EPC-Auftragnehmer

Fertigstellung: 2014



Photovoltaik Kraftwerk Gamma , Giurgiu, Rumänien

Gesamtleistung: 50 MWp
Leistungsumfang: EPC-Auftragnehmer inkl.
Projektentwicklung,
Betrieb & Wartung
110kV Umspannwerk

Fertigstellung: 2014

8.7 Referenzen - Erneuerbare Energien



Photovoltaik Kraftwerk, Barban, Kroatien

Gesamtleistung: 645 kWp
 Leistungsumfang: EPC-Auftragnehmer inkl.
 Projektentwicklung,
 Betrieb & Wartung

Fertigstellung: 2013



Photovoltaik Kraftwerk Alpha, Rumänien

Gesamtleistung: 45 MWp
 Leistungsumfang: EPC-Auftragnehmer inkl.
 Projektentwicklung,
 Betrieb & Wartung
 110kV Umspannwerk

Fertigstellung: 2013

8.7 Referenzen - Erneuerbare Energien



Photovoltaik Kraftwerk Beta, Rumänien

Gesamtleistung:	20 MWp
Leistungsumfang:	EPC-Auftragnehmer inkl. Projektentwicklung, Betrieb & Wartung 110kV Umspannwerk
Fertigstellung:	2013

8.8 Referenzen Erneuerbare Energien



Windpark MOLDOVA NOUA, Caras-Severin, Rumänien

Kunde:	ENEL Green Power
Gesamtleistung:	48,3 MW
Leistungsumfang:	Gesamte elektrische Infrastruktur LWL SCADA System 110kV Umspannwerk

Fertigstellung:	2012
-----------------	------



Windpark CERNAVODA, Constanta, Rumänien

Kunde:	EDP
Gesamtleistung:	69 MW
Leistungsumfang:	Gesamte elektrische Infrastruktur LWL SCADA System

Fertigstellung:	2011
-----------------	------

8.9 Weitere Referenzen

Ausführliche Informationen zu all unseren Projekten finden Sie auf unserer Homepage unter: www.lsg-group.eu/references

Hier eine kurze Auflistung weiter Projekte:

Österreich:

- Modehaus Stöcker, Eferding
- Shopping Mall Center, Graz
- Bürohaus Optimum, Wien
- Doppio Office & Austria
Trend Hotel Doppio, Wien
- Hyundai Flagship Store, Wien
- Brauerei Liesing, Wien
- Apartments Park Living, Wien
- Hotel Daniel, Wien
- Kur- & Gesundheitszentrum
Knappenhof, Reichenau
- Div. Wohnhausanlagen
- Ärztezentrum Mars
- Cineplexx Salzburg
- Cineplexx Linz
- Kepler Uni-Klinik
- Bundesschulzentrum

- Oberlandesgericht Linz
- WHA Pichl bei Wels
- Theater am Tötenhengst

Rumänien:

- Ford Romania, Craiova
- Avantgarde Office, Bukarest
- Büros Premium Point,
Bukarest
- Premium Plaza, Bukarest

Erneuerbare Energien:

- PV Kraftwerk Selgros, Bukarest
- PV Kraftwerk IQ Aspern, Wien
- PV Kraftwerk FIBAG,
Österreich
- PV Kraftwerke an Schilift
Stationen, Österreich

Serbien:

- Div. Cineplexx (Usce, Pristina,
Nis, Big Beograd)

Albanien:

- Cineplexx Tirana

Deutschland:

- Office Building, Wiesbaden

Kroatien:

- Yamamay & Carpisa, div.
Standorte
- Wettpunkt, Zagreb
- Humanic, div. Filialen
- Sportina Grupa, div. Filialen

10. Impressum

Gorskistrasse 13, 1230 Wien

Telefon: +43 1 616 66 52

Fax: +43 1 616 66 52 – 211

Web: <http://www.lsg-group.eu>

Mail: office.group@lsg-group.eu

